

ACTOS DE USO DE SUELO SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE

0010-v02



EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LUMBRALES

DATOS DEL DECLARANTE :											
DNI / NIF :				NOMBRE :							
1ER APELLIDO :						2º APELLIDO :					
DIRECCIÓN :						NÚMERO :			ESC. :		
						PLANTA :			PUERTA :		
CÓDIGO POSTAL :				LOCALIDAD :				PROVINCIA :			
TELÉFONO :				CORREO ELECTRÓNICO :							
DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN :											
DNI / NIF :				NOMBRE / EMPRESA :							
1ER APELLIDO :						2º APELLIDO :					
DIRECCIÓN :						NÚMERO :			ESC. :		
						PLANTA :			PUERTA :		
CÓDIGO POSTAL :				LOCALIDAD :				PROVINCIA :			
TELÉFONO :				CORREO ELECTRÓNICO :							
EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS :											
SUELO URBANO											
DIRECCIÓN :						NÚMERO :			ESC. :		
						PLANTA :			PUERTA :		
REFERENCIA CATASTRAL DE LA FINCA (SI NO DISPONE DE LA MISMA INDIQUE LA DEL EDIFICIO):											
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (INDIQUE LAS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA OBRA): (SI EL ESPACIO FUERA INSUFICIENTE, CONTINÚE AL DORSO)											
CONTRATISTA :											

ACTOS DE USO DE SUELO SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE

0010-v02



PRESUPUESTO (IMPORTE APROXIMADO DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE OBRAS) : (SI EL ESPACIO FUERA INSUFICIENTE; CONTINÚE AL DORSO)

FECHA DE INICIO DE LAS OBRAS Y DURACIÓN APROXIMADA :

FECHA DE INICIO :

DURACIÓN APROXIMADA :

COMPROBACIÓN DE SUPUESTOS QUE HABILITAN A UNA DECLARACIÓN RESPONSABLE :

SUPUESTOS DE ACTOS SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE (ART. 105 BIS DE LA LEY 5/1999 DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN)

MÁRQUESE LO QUE PROCEDA

- MODIFICACIÓN, REFORMA O REHABILITACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, CUANDO TENGA CARÁCTER NO INTEGRAL
- CAMBIO DE USO DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES
- CERRAMIENTOS Y VALLADOS
- VALLAS Y CARTELES PUBLICITARIOS VISIBLES EN LA VÍA PÚBLICA
- INSTALACIÓN DE TENDIDOS ELÉCTRICOS, TELEFÓNICOS Y SIMILARES
- USO DEL VUELO SOBRE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES
- EJECUCIÓN DE OBRAS EN EL SUBSUELO, CUANDO NO TENGAN ENTIDAD PARA OBRAS DE NUEVA PLANTA NI AFECTEN A ELEMENTOS ESTRUCTURALES
- OBRAS MENORES (SUSTITUCIÓN, REVOCACIÓN REVESTIMIENTOS, ALICATADOS, PAVIMENTOS, FALSOS TECHOS, CARPINTERÍA INTERIOR, FONTANERÍA ENLUCIDOS Y PINTURAS)
- SONDEOS, CATAS ENSAYOS LIMPIEZA DE SOLARES O PROSPECCIONES

DOCUMENTACIÓN PRECEPTIVA QUE DEBE ACOMPAÑARSE A LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

PROYECTO DE OBRAS, CUANDO SEA LEGALMENTE EXIGIBLE, EN OTRO CASO MEMORIA DESCRIPTIVA Y/O PRESUPUESTO DETALLADO, QUE DESCRIBA DE FORMA SUFICIENTE LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTO.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA APLICABLE EXPEDIDO POR UN TÉCNICO FACULTATIVO COMPETENTE, EN CASO DE PROYECTOS DE OBRA.

COPIA DE AUTORIZACIONES DE OTRAS ADMINISTRACIONES.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

EL SOLICITANTE **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD** QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA VIGENTE PARA REALIZAR LAS OBRAS, O INICIO DE ACTIVIDAD DE CONFORMIDAD A LOS DATOS, CIRCUNSTANCIAS EXPRESADAS Y DOCUMENTOS APORTADOS, A TENOR DE LO DISPUESTO EN EL ART. 71 BIS DE LA LEY 30/1992, DE 26 DE NOVIEMBRE DE RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMÚN, Y ARTS. 105 BIS, TERCERO Y CUARTO DE LA LEY 5/1999 DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN.

EL SOLICITANTE DECLARA HABER LEÍDO Y ACEPTADO LAS CONDICIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS QUE FIGURAN AL DORSO.

PARA MAYOR AGILIDAD EN EL TRÁMITE AUTORIZO LA UTILIZACIÓN DEL FAX, TELÉFONO O CORREO ELECTRÓNICO INDICADO COMO MEDIO DE AVISO/NOTIFICACIÓN.

EL SOLICITANTE COMUNICARÁ AL AYUNTAMIENTO DE LUMBRALES LA FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA OBRA.

EL PRESENTE ACTO DE CONOCIMIENTO PRODUCE EFECTOS DESDE EL DÍA EN QUE SE PUSO A DISPOSICIÓN DE ESTA ADMINISTRACIÓN, EL TOTAL DE LA DOCUMENTACIÓN EXIGIBLE LEGALMENTE PARA SU TRATAMIENTO PUDIENDO INICIAR LA OBRA Y/O ACTIVIDAD DESDE LA CITADA FECHA SIN PERJUICIO DE LAS FACULTADES DE COMPROBACIÓN, CONTROL E INSPECCIÓN ATRIBUIDAS A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.

En _____ a _____ de _____ de _____

FIRMADO :

ACTOS DE USO DE SUELO SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE

0010-v02



DECLARACIÓN RESPONSABLE

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento, que se acompañe o incorpore a una declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada, desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que hubiera lugar.

Asimismo, la resolución de la Administración municipal que declare tales circunstancias, podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado, todo ello con los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.

Se cumplirán las condiciones generales y específicas establecidas en las comunicaciones previas, declaraciones responsables y licencias previamente concedidas, así como las condiciones y características de las instalaciones y servicios en ellas autorizados, y en todo caso las siguientes:

A).-CONDICIONES GENERALES

1. Únicamente se podrán ejecutar las obras menores en la presente declaración responsable. Las dimensiones y características de las obras y actividades no excederán de las declaradas, considerándose como infracción urbanística cualquier extralimitación de las mismas. Cuando se pretenda introducir modificaciones durante la ejecución o ejercicio, se deberá comunicar de nuevo el hecho al Ayuntamiento, debiendo cumplir las disposiciones vigentes en materia de edificación, infraestructuras, seguridad y salud en el trabajo. En ningún caso pueden realizarse obras o ejercer actividades en contra del ordenamiento urbanístico vigente.
2. Las obras menores de acondicionamiento de viviendas o locales, de reparación o renovación de terminaciones de suelos, techos o paramentos, no podrán afectar a distribuciones de espacios interiores ni a los elementos estructurales.
3. Las obras menores deberán realizarse en el plazo establecido en la norma urbanística desde la fecha de la declaración, transcurrido este plazo se entienden caducadas, salvo que el interesado solicite prórroga o aplazamiento para la ejecución de las obras interrumpiendo el cómputo del plazo.
4. En la realización de los trabajos se estará obligado a reparar los desperfectos que como consecuencia de las obras se originen en las vías públicas y demás espacios colindantes, y a mantener estos en condiciones de seguridad, salubridad y limpieza.
5. Quedará prohibido colocar en la vía pública cualquier clase de objetos y materiales de construcción que puedan entorpecer el tránsito público y no dispongan de autorización específica.
6. Producirán efectos entre el Ayuntamiento y el sujeto a cuya actuación se refieran, pero no alterarán las situaciones jurídicas privadas entre éste y las demás personas. Las obras se realizarán dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.
7. No podrán ser invocadas para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubieran incurrido los titulares en el ejercicio de las actuaciones autorizadas.
8. El titular deberá tener a disposición de los servicios municipales la declaración responsable diligenciada, facilitando el acceso a la obra o local al personal de dichos servicios, para inspecciones y comprobaciones sobre el cumplimiento de la normativa aplicable.
9. En los supuestos de transmisión de la titularidad, el antiguo y el nuevo titular deberán comunicarlo por escrito al Ayuntamiento, sin lo cual quedarán ambos sujetos a las responsabilidades derivadas de la actuación.
10. Las obras o actividades realizadas deberán contar con las correspondientes autorizaciones, licencias o permisos municipales o de cualquier otra administración pública, organismo, empresa suministradora o instaladora (Patrimonio Cultural, Servicios Públicos, Protección de Incendios, Parques y Jardines...), exigidos conforme a la normativa sectorial. En los vallados de fincas rústicas se contará con la preceptiva autorización de Carreteras, ADIF, Confederación Hidrográfica del Duero, Comunidades Regantes, etc... Se deberán respetar las servidumbres existentes.

B).- CONDICIONES ESPECÍFICAS

11. No se menoscabarán las condiciones preexistentes de "seguridad estructural", "seguridad en caso de incendio", "seguridad de utilización y accesibilidad", "higiene, salud y protección del medio ambiente", "protección contra el ruido" y "ahorro de energía y aislamiento térmico, estanqueidad, habitabilidad y ventilación". Se dará cumplimiento al Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
12. Las obras menores de acondicionamiento de viviendas o locales, de reparación o renovación de terminaciones de suelos, techos o paramentos, no podrán afectar a las distribuciones de los espacios interiores ni a los elementos estructurales.
13. La colocación de aparatos de aire acondicionado o cualquier otra maquinaria o instalaciones en viviendas y locales deberá cumplir con la normativa de límites de emisión de ruidos establecida en la normativa reguladora del ruido, Ley 5/2009 del Ruido de Castilla y León.
14. La realización de obras o colocación de aparatos e instalaciones en elementos comunes (tejado, zaguán, fachada, patio interior, escalera, bajante...) deberá contar con la autorización previa de la comunidad de propietarios, conforme a las normas de propiedad horizontal.

ACTOS DE USO DE SUELO SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE

0010-v02



15. La realización de obras o ejercicio de actividades o instalación de andamios contará con los preceptivos seguros de responsabilidad por daños y responsabilidad civil en vigor, y los elementos auxiliares, maquinarias o equipos con las exigencias de seguridad y de homologación y certificación exigidas.

Las antenas receptoras de radio y televisión contarán con la correspondiente certificación de la acreditación oficial de la empresa responsable de las obras e instalaciones menores de telecomunicaciones y en su caso certificado emitido por Técnico competente de empresa operadora.

